

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 31
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«04» февраля 2017 г.

Место проведения собрания: кв. №85 д. №31 по ул. Водопьянова г. Липецка.

Дата начала собрания: «21» января 2017 г., началось в 14 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: в 20 час. 00 мин. «04» февраля 2017 г.

Инициатор собрания – Грыгина Наталья Андреевна,
собственник помещения №85 договор купли-продажи от 26.09.1994г

Общая площадь дома: 11972,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10233 кв.м.
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 10109,0 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 124 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 152
собственников (приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка
собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД 31 по
ул. Водопьянова 52 собственника (приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6594,51
кв.м., что составляет 64,44 % (приложения № 5).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Водопьянова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Водопьянова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Шарову Лидию Алексеевну, по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника помещения № 85 Грыгину Наталью Андреевну

Избрать секретарём собрания собственника помещения №137 Копаеву Елену Анатольевну

Избрать членами счётной комиссии:

собственника помещения №32 Наумову Марию Ивановну

собственника помещения № 83 Брееву Любовь Николаевну

собственника помещения № 145 Кочетову Маргариту Сергеевну

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания собственника помещения № 85 Грыгину Наталью Андреевну

Избрать секретарём собрания собственника помещения №137 Копаеву Елену Анатольевну

Избрать членами счётной комиссии:

собственника помещения №32 Наумову Марию Ивановну

собственника помещения № 83 Брееву Любовь Николаевну

собственника помещения № 145 Кочетову Маргариту Сергеевну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,66% голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,34% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Грыгину Наталью Андреевну, которая информировала, что связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, вступившими в силу с 01.01.2017 г. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» подготовило новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом. В силу вступивших в жилищном законодательстве изменений по проведению начислений за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды исключить п. 5.17. из новой редакции Договора управления.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом. В силу вступивших в жилищном законодательстве изменений по проведению начислений за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды исключить п. 5.17. из новой редакции Договора управления (Приложение №6).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,51 % голосов, «ПРОТИВ» 1,89 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,58 % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Грыгину Наталью Андреевну, которая информировала, что ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» согласно действующего жилищного законодательства РФ. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 08 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 18 руб.08 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 18 руб.08 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №7)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 82,54 % голосов, «ПРОТИВ» 9,83% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,61 % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

- 4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Водопьянова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).**

СЛУШАЛИ: Грыгину Наталью Андреевну, о необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Водопьянова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путём размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Водопьянова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путём размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,27% голосов, «ПРОТИВ» 1,14 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,58 % голосов

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

- 5. О Выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Водопьянова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).**

СЛУШАЛИ: Грыгину Наталью Андреевну, о необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Водопьянова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путём размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Водопьянова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путём размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,46 % голосов, «ПРОТИВ» 0,95 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,58 % голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

- 6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Грыгину Наталью Андреевну, которая информировала, что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.85 д. №31 по ул. Водопьянова г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.85 д. № 31 по ул. Водопьянова г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,25 % голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,75 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Грыгину Наталью Андреевну, которая информировала, что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,33 % голосов, «ПРОТИВ» 0,95 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,71 % голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания 1 листе

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 5 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 220 листов

Приложение №6 договор управления многоквартирным домом

Приложение №7 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель
общего собрания



Грыгина Н.А.

04.02.2017 г.

Секретарь собрания



Копеева Е.А.

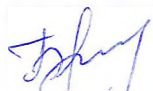
04.02.2017 г.

Члены счётной
комиссии:



Наумова М.И.

04.02.2017 г.



Бреева Л.Н.

04.02.2017 г.



Кочетова М.С.

04.02.2017 г.